

# 深圳市福田区慢性病防治院

## 福田区慢性病防治院关于院本部新大楼2024年物业管理服务项目调研公告

为了解该类服务项目情况，本着“公平、公正、公开”的原则，现欢迎符合条件的供应商报名参加本次调研。参加调研的供应商请于2024年4月16日18时前完成报名（邮件报名），逾期将不予接收。

### 一、项目概况

#### （一）医院简介

福田区慢性病防治院是集医疗、预防、教学、科研为一体的，直属于福田区卫生健康局的慢性病与精神心理专业防治机构。医院于2001年由福田区慢性病防治站与新沙医院合并而成，2010年加挂“福田区精神卫生中心”牌子，2020年加挂“福田区心理健康中心”牌子。医院是福田区公共卫生体系的重要组成部分。

近年来，在福田区委区政府的亲切关怀、区卫健局的坚强领导下，医院全面推进高质量发展建设。重视综合防治服务，致力于发展为防治管研一体化的专业机构。目前主要承担辖区慢性病（慢性传染病：结核病、皮肤病、性病、麻风病等；慢性非传染性疾病：糖尿病、心脑血管病、恶性肿瘤、慢性阻塞性肺疾病等）的综合疾病监测、预防控制、临床诊疗、社区督导、健康促进等工作。设置有临床心理科、慢性非传染性疾病防治科、康复医学科、口腔科、皮肤科、肺部疾病防治科等特色科室；重视人才队

伍建设，秉承“人才立院、人才强院”的理念，为深圳市首家获评硕士研究生培养点与本科教育基地的区级慢病防治机构，共有10名专家及技术骨干先后被聘为硕士研究生导师。医院现有高级职称34人、博士3人、硕士34人，人才队伍整体素质处于区级防治机构前列；重视医疗质量和患者就医体验，医院围绕十八项核心制度，紧抓医疗质量，配置了国内外先进诊疗设备，开设夜间诊疗服务和一站式便民服务，同时医院新业务大楼即将启用，将进一步全面提升患者的就医体验。

建院以来，医院始终厚植人才根基，深耕学科建设，科教研协同发展，辖区慢性病防治和精神卫生工作一直处于全市先进行列，连续多年获得市慢性病防治先进单位和市精神卫生工作先进单位，被评为“深圳市精神疾病质量控制中心专家委员会”副主任单位；荣获国家慢性病综合防控示范区“动态管理”先进单位、广东省慢性病综合防控示范区创建贡献奖、“广东省实施《遏制结核病行动计划（2019-2022年）》”先进单位等多项荣誉；系广东省麻风病防治工作五家先进单位之一和唯一的区级机构，获评“国家感染性疾病临床医学研究中心”第一批联盟单位，受到国内外专家的高度认可和赞许。

展望未来，医院将坚持“一轴、两翼、三重点、四基石”发展思路，以人民健康为中心，以高质量发展为主题，朝着建设“身心并重医防融合社区友好型现代化医院”目标砥砺前行。

## （二）医院新大楼建筑信息及楼层分布

福田区慢性病防治院新大楼建设用地面积：3063.91 m<sup>2</sup>，新建1栋门诊综合楼，地下3层，地上22层，建筑高度99.05米，总建筑面积为26700 m<sup>2</sup>：地下建筑面积6880 m<sup>2</sup>，地上建筑面积

19820 m<sup>2</sup> ; 其中：地下室：设备用房及地下停车库。1-14层：门诊、留观区、实验室等医疗楼层。15-20层：餐厅、厨房、大会议室、行政办公室等。21-22层：设备机房。

具体楼层分布:

楼层	层高 (m)	功能		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注	
屋面层	/	设备用房	屋面绿化		81	
22层	4.0				390	
21层	4.0				416	
20层	4.5	行政科室办公 [70 m <sup>2</sup> ]	庭院	行政科室办公 [140 m <sup>2</sup> ]	823	
19层	4.5	业务科室办公 [60 m <sup>2</sup> ]	大会议室 (多功能厅)	业务科室办公 [50 m <sup>2</sup> ]	773	

18层	5.1	多功能活动室 [70 m <sup>2</sup> ]	[260 m <sup>2</sup> ]	多功能活动室 [20 m <sup>2</sup> ]	1004	
17层	5.1	职工食堂 [380 m <sup>2</sup> ]			1038	
16层	4.5	项目人员办公 [70 m <sup>2</sup> ] 阅览区 [170 m <sup>2</sup> ]	疗愈活动花园 (架空层)		608	架空层
15层	4.5	项目人员办公 [170 m <sup>2</sup> ] 慢病健康体验馆 [60 m <sup>2</sup> ]			1022	架空层
14层	4.5	局档案馆 [200 m <sup>2</sup> ]	中心药房 [50 m <sup>2</sup> ] 口腔特诊 [120 m <sup>2</sup> ]	示教室 [70 m <sup>2</sup> ]	1004	局部降板
13层	4.5	中心实验室 [320 m <sup>2</sup> ]		数据机房 [160 m <sup>2</sup> ]	1038	局部降

					板(机房)
12层	4.5	中心实验室 [470 m <sup>2</sup> ]		1004	局部降板(检验厅)
11层	5.1	体检科 [210 m <sup>2</sup> ]		1038	局部降板
10层	4.5	康复医学科 [370 m <sup>2</sup> ]		1004	局部降板
9层	4.5	留观区 [300 m <sup>2</sup> ]		1059	挑台, 局部降

				板
8层	4.5	留观区 [300 m <sup>2</sup> ]	1004	
7层	4.5	留观区 [300 m <sup>2</sup> ]	1038	局部降板
6层	4.5	留观区 [300 m <sup>2</sup> ]	1004	
5层	5.1	心理健康中心（临床心理科）诊室、治疗室等 [400 m <sup>2</sup> ]	1038	局部降板(核磁)
4层	4.5	慢病综合门诊（心血管、内分泌、营养、运动、皮肤） [360 m <sup>2</sup> ]	1133	挑台
3层	4.5	综合门诊（含功能影像） [300 m <sup>2</sup> ]	943	

2 层	4.0	大厅 (含 导诊、U 站) [220 m <sup>2</sup> ]	药库及配套办公 [60 m <sup>2</sup> ]、病案库房/危险品库/布草间物 业管理用房 [80 m <sup>2</sup> ]		524	
1 层	3.8		药房发药收费 [110 m <sup>2</sup> ]、结核门诊 [疫时发热诊室 200 m <sup>2</sup> ]、精防服药 区 [20 m <sup>2</sup> ]	消防控制室 [50 m <sup>2</sup> ]	972	
-1 层	5.5	医疗垃圾房、生活垃圾房、设备房、变配电所、消防水池			2246	
-2 层	4.5	设备房、地下车库 [25 位]			2288	
-3 层	5.1	设备房、地下车库 [27 位] (含人防工程)			2288	



## 二、具体服务项目

(一) 房屋及机电工程管理服务(含电梯日常运维和检测服务)

(二) 医院消防与安全生产管理服务

(三) 环境保洁管理服务

(四) 绿化管理服务

(五) 室内外消毒消杀服务(含除四害)

(六) 物资仓库管理服务

(七) 医疗废物处置及转运服务

(八) 零星工程及建筑修缮服务

(九) 会议室管理及会务接待支持服务

(十) 病人服、床单、工作服等医用织物以及毛巾、拖布等的洗涤、收、送洗衣物辅助等服务

(十一) 与医院感染控制有关的后勤服务

(十二) 其他辅助性服务

1. 物业档案建立与管理;
2. 会议服务及其设备维护;
3. 报刊、信件收发;
4. 固定资产辅助管理服务;
5. 院内临时物品的搬运工作;
6. 服务电话的接听, 及时处理事务;
7. 汽车充电桩、停车库的日常管理;
8. 协助管理宿舍、做好防疫抗疫等工作;
9. 其他临时性任务等。

### 三、报名要求

请按以下目录顺序准备报名资料，报名资料的电子文档发送至邮箱 806022199@qq.com，邮件命名格式：项目+公司名称+联系人及联系方式，报名资料不齐全将不予接收。

（一）物业管理服务各具体项目的经费测算明细（含人员数量及相关服务费用）

（二）项目内服务所需的各种资质文件（包括但不限于安全生产、特种设备运维等资质、证书）

（三）公司的法人证书（营业资质）

（四）物业管理服务项目内具体服务项目的相关要求

（五）公司的简介及物业管理服务项目服务方案（可准备 PPT，也可用视频或信息系统演示代替）

（六）供应商认为需要提供的其他资料。

（七）联系方式

联系人：黄老师；

咨询电话：0755-83877023；

地点：深圳市福田区众鑫科技大厦 1602 室。

